



Información Registral expedida por

MARIA JOSE SANZ CANO

Registrador de la Propiedad de BARCELONA 15

correspondiente a la solicitud formulada por

SERVI PIS VILADOMAT,S.L

con DNI/CIF: B61853941

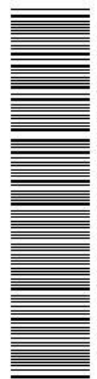
Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.

Identificador de la solicitud:H76PN25U

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:Gab_Propiedades



320540EC9024E53CD4D087CFE6C07B06G

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



=====

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA 15
NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DATOS DE LA FINCA

Referencia Catastral: 8927519/DF2882H/0036/YE
Datos Registrales: Tomo : 108
Libro: 108 de GRACIA/B
Folio: 16
Finca: 7470/N -antes 18850 de Gracia/C-

DESCRIPCION

URBANA: DEPARTAMENTO NUMERO TREINTA Y SEIS.- PISO QUINTO, PUERTA PRIMERA, en la octava planta de la casa DOSCIENTOS CUATRO y DOSCIENTOS SEIS de la calle de VILLARROEL, del edificio sito en esta ciudad, calle de VILLARROEL número DOSCIENTOS CUATRO y DOSCIENTOS SEIS, y CALLE de LONDRES, número SESENTA Y SEIS y SESENTA Y OCHO, destinado a VIVIENDA. Se compone de recibidor, pasillo, distribuidor, comedor-sala de estar, cocina, lavadero, cinco dormitorios, cuarto de baño, cuarto de aseo y terraza. Tiene una SUPERFICIE de noventa y cuatro metros cuarenta y dos decímetros cuadrados, de los que corresponden ochenta y ocho metros veintidós decímetros cuadrados a la vivienda y seis metros veinte decímetros cuadrados a la terraza. LINDA: frente, Norte, del edificio, con la calle Londres y en parte con piso de esta primera planta y casa puerta segunda y con patio de luces; izquierda, entrando, Este, con piso de esta misma planta puertas primera y segunda de la casa sesenta y seis y sesenta y ocho de la calle de Londres y patio de luces; derecha, Oeste, con el piso de esta misma planta y casa puerta segunda, cajas del ascensor y de la escalera general de la casa, rellano de la misma por donde tiene entrada y patio de luces; espalda, Sur, con patios de luces -tres- y con caja de ascensor; debajo, con piso cuarto puerta primera; y encima, con piso sexto, puerta primera. Le corresponde una CUOTA de participación de un entero cincuenta y nueve centésimas por ciento.-

TITULO:

Titular/es:

GESTION ACTIVA BARCELONA S.L.
Participación: La total finca

Título : COMPRAVENTA
Notario : Miguel Alemany Escapa
Población : Barcelona
Fecha documento : 06/09/2006
Inscripción : 7ª
Fecha inscripción: 18/10/2006
Tomo/Libro/Folio : 108/108/16
Finca : 7470/N

CARGAS:

1) Afecta a las limitaciones derivadas del régimen de PROPIEDAD HORIZONTAL, según resulta de la inscripción 2ª de la finca matriz número 15722, al folio 236 del tomo y libro 585 de GRACIA.

2) AFECCION durante el plazo de cinco años, al pago de la/s liquidación/es que en su caso pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha siete de septiembre de dos mil cuatro, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 7470/N, al folio 14 del tomo 108, libro 108 de GRACIA/B.

3) AFECCION durante cinco años a la revisión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 07/09/2004, al margen de la inscripción 4ª de la finca 7470/N, al folio 14 del tomo 108, libro 108 de GRACIA/B.

4) AFECCION durante cinco años a la revisión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 16/12/2004, al margen de inscripción 2ª de la finca 7470/N, al folio 13 del tomo 108, libro 108 de GRACIA/B.

5) AFECCION durante cinco años a la revisión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 07/06/2005, al margen de la inscripción 5ª de la finca 7470/N, al folio 15 del tomo 108, libro 108 de GRACIA/B.

6) AFECCION durante cinco años a la revisión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 06/03/2006, al margen de la inscripción 6ª de la finca 7470/N, al folio 15 del tomo 108, libro 108 de GRACIA/B.

7) AFECCION durante cinco años a la revisión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 18/10/2006, al margen de la inscripción 7ª de la finca 7470/N, al folio 16 del tomo 108, libro 108 de GRACIA/B.

8) HIPOTECA

A favor de : CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES
Nombre del Deudor : GESTION ACTIVA BARCELONA S.L.
Capital : 300.000,0 euros
Interés inicial : del 4,5%
Interés ordinario : tres años al tipo máximo del 11,0%
Interés de demora : hasta un máximo de 66.000,0 euros
Costas y gastos : 24.040,0 euros
Plazo : Hasta el 21/09/2031
Tasación : 450.000,0 euros
Notario : Eduardo Hernández Compta
Población : VILANOVA I LA GELTRU
Fecha escritura : 21/09/2006
Inscripción : 8ª
Fecha inscripción : 31/10/2006
Tomo/libro/folio : 108/108/16
Finca : 7470/N

9) AFECCION durante cinco años a la revisión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 31/10/2006, al margen de la inscripción 8ª de la finca 7470/N, al folio 16 del tomo 108, libro 108 de GRACIA/B.

10) AFECCION durante cinco años a la revisión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 13/08/2007, al margen de la inscripción 9ª de la finca 7470/N, al folio 222 del tomo 681, libro 681 de GRACIA/B.

11) AFECCION durante cinco años a la revisión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 13/08/2007, al margen de la inscripción 10ª de la finca 7470/N, al folio 222 del tomo 681, libro 681 de GRACIA/B.

12) AFECCION durante cinco años a la revisión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 28/09/2007, al margen de la inscripción 11ª de la finca 7470/N, al folio 223 del tomo 681, libro 681 de GRACIA/B.

13) AFECCION durante cinco años a la revisión del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha 23/10/2007, al margen de la inscripción 12ª de la finca 7470/N, al folio 223 del tomo 681, libro 681 de GRACIA/B.

DOCUMENTACION PRESENTADA EN EL LIBRO DIARIO PENDIENTE DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Barcelona, treinta de julio de dos mil ocho.

=====
La nota simple sin garantía no acredita fehacientemente, a diferencia de la certificación, el contenido de los asientos del Registro (artículos 222 de la Ley Hipotecaria y 332 de su Reglamento).

-IMPORTANTE- De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998).-

=====FIN DE LA NOTA INFORMATIVA=====

ADVERTENCIAS

-
- 1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
 - 2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
 - 3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.